



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

03.09.2024 nr 6-1/27-8

Raja kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamise otsuse eelnõu kohta ettepanekute küsimine

Planeerimisseaduse (PlanS) § 81 lõike 1 alusel esitab Lüganeuse Vallavalitsus ettepanekute küsimiseks Lüganeuse valla Jabara küla Raja kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1), keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu (lisa 2) ja KSH mitteamatamise otsuse eelnõu (lisa 3). Palume vastus saata 30 päeva jooksul.

Raja kinnistu (katastritunnus 43701:002:0206, pindala 41 774 m²) detailplaneering algatati 30.11.2023 Lüganeuse Vallavolikogu otsusega nr 136. Planeeringu eesmärk on kinnistu elamumaa kruntideks jaotamine ning tekkinud kinnistutele hoonestusala ja ehitusõiguse määramine elamu ning abihoonete püstitamiseks. Planeeringu koostamisest huvitatud isikud on eraisikud.

Detailplaneeringu kohustusega alade muutmine tingib PlanS § 142 lõike 1 punkti 2 alusel üldplaneeringu põhilahenduse muutmise vajaduse, mistõttu rakendatakse lähtudes PlanS § 142 lõikest 2 üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust ning kaasamisele ja koostööle detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid. Planeeringu koostamise korraldaja on Lüganeuse Vallavalitsus ning kehtestaja Lüganeuse Vallavolikogu.

PlanS § 142 lõike 6 kohaselt antakse detailplaneeringu koostamisel eelhinnang ja kaalutakse keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Dmitrijev
vallavanem

Lisad: 1. Detailplaneeringu lähteseisukohad
2. KSH eelhinnang
3. KSH algamata jätmise otsuse eelnõu

Susanna Apri
5307 2787, susanna.apri@lyganuse.ee